

ПРОТОКОЛ № 1
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ОЧНОЙ ФОРМЕ

г. Нефтеюганск

«13» мая 2016 г.

Очное собрание проведено 13 мая 2016 г. в 17 часов 00 минут в холле третьего подъезда многоквартирного дома №8 в 15 мкр. г. Нефтеюганск

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 8 в 15 мкр. г. Нефтеюганска в форме очного голосования.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ЮганскСевер» (ОГРН 1108619001171), являясь управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г. Нефтеюганск, 15 мкр., дом № 8, инициировало проведение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие:

1. _____ (собственник 1/2 (42,0 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
2. _____ (собственник 1 (35,3 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
3. _____ (собственник 1 (51,2 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
4. _____ (собственник 1 (72,4 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
5. _____ (собственник 1/2 (36,15 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
6. _____ (собственник 1 (33,7 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
7. _____ (собственник 1 (70,4 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
8. _____ (собственник 1 (55,3 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
9. _____ (собственник 1/2 (44,2 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),

10. [] (собственник 1/2 (44,2 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
11. [] (собственник 1/3 (22,7 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
12. [] (собственник 1/3 (22,7 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
13. [] (собственник 1/4 (23,75 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
14. [] (собственник 1/4 (23,75 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
15. [] (собственник 1/2 (22,7 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),

На собрании присутствовали следующие представители управляющей организации ООО УК «ЮганскСевер»: генеральный директор – Гумеров Ильшат Гыйффатович, главный бухгалтер – Сьемщикова Валентина Владимировна, инженер- Захаров Антон Андреевич, паспортист – Солдатова Галина Галактионовна

Всего зарегистрировано собственников жилых помещений с общей площадью 601,39 м², что составляет 4,24 % голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 14186,40 м²

Место хранения настоящего протокола офис ООО УК «ЮганскСевер»

Повестка дня общего собрания:

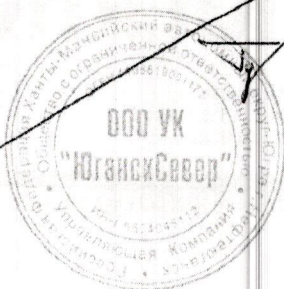
1. Отчет о выполнении договора управления УК за 2015 год.
2. Расходование средств, полученных от аренды общего имущества.
3. Создание Совета МКД.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 8 в 15 микрорайоне г.Нефтеюганска признано не правомочным (кворума не имеет) согласно ст.45 ЖК РФ.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нефтеюганск, 15 микрорайон, дом № 8, размещенное в информационных стендах в подъездах МКД.
2. Лист регистрации собственников помещений и их представителей в многоквартирном доме №8 в 15 мкр. к годовому (отчетному) общему собранию собственников.
3. Годовой отчет за 2015 год (мкр. 15 дом 8).

Инициатор общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме № 8
в 15 микрорайоне
г.Нефтеюганска



ООО УК «ЮганскСевер»
в лице генерального директора
И.Г. Гумерова

Приложение к протоколу общего собрания собственников в многоквартирном доме №8 в 15 мкр. от 13.05.2016г.

Лист регистрации собственников помещений и их представителей в многоквартирном доме №8 в 15 мкр. к годовому (отчетному) общему собранию собственников.

Общая площадь многоквартирного дома 14186,4.

№ квартиры	S кв. м (площадь квартиры)	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	документ, удостоверяющий право собственности	Документ, удостоверяющий личность собственника помещения или его доверенного лица	Sc кв. м площадь квартиры собственника	Кол. голо-сов	Подп.	Дата	Примечание (отметка о приложенной к листу регистрации доверенности)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	84,0		св. в. о праве от. мч		42,0	1/2		13.05.2016	
	35,3		св. в. о праве от. мч		35,3	1		13.05.2016	14.05.2016
	51,2		св. в. о праве от. мч		51,2	1		13.05.2016	
	72,4		св. в. о праве от. мч		72,4	1		13.05.2016	
	36,15		св. в. о праве от. мч		36,15	1/2		13.05.2016	

33.7	at-h o whak out dur	33.7	1	13.05 2016	13.05 2016
70.4	at-h o	70.4	1	13.05 2016	13.05 2016
55.3	at-h o	55.3	1	13.05 2016	13.05 2016
44.2	at-h o	44.2	1/2	13.05 2016	13.05 2016
47.0	at-h o	47.2	1/2	13.05 2016	13.05 2016
68.3	at-h o	22.74	1/2	13.05 2016	13.05 2016
71.1	at-h o	22.77	1/3	13.05 2016	13.05 2016
95.0	at-h o	23.75	1/4	13.05 2016	13.05 2016
95.0	at-h o	23.75	1/4	13.05 2016	13.05 2016
47.0	at-h o	23.5	1/2	13.05 2016	13.05 2016

Годовой отчет ООО УК "ЮганскСевер" по 15-8 за 2015г.

№ п/п	Наименование статьи	Долг на начало года (руб.)	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	Долг на конец года (руб.)
Доходная часть					
1	Содержание и ремонт мест общего пользования	1 267 472,19	6 819 307,04	6 809 855,44	1 276 923,79
2	Дополнительные услуги	941,15	5 825,52	5 197,53	1 569,14
3	Арендная плата	37 000,00	527 500,00	521 000,00	43 500,00
	Итого:	1 305 413,34	7 352 632,56	7 336 052,97	1 321 992,93
Расходная часть по содержанию и ремонту мест общего пользования:					
1	Обслуживание лифтов	92 800,00	1 113 600,00	1 206 400,00	0,00
2	ТО узлов учета теплоэнергии	6 000,00	72 000,00	72 000,00	6 000,00
3	Дератизация, дезинсекция	0,00	6 136,68	5 173,90	962,78
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	39 168,63	470 023,68	490 049,44	19 142,87
5	Автоуслуги (чистка и вывоз снега с придомовой территории)	0,00	109 357,91	91 857,91	17 500,00
6	Вывоз ТБО	0,00	527 952,00	527 952,00	0,00
7	Расчетно-Кассовое обслуживание	39 434,32	492 532,65	503 327,76	28 639,21
8	ФОТ (санитарно-технический персонал, дворовая уборка электромонтажные, плотницкие и сантехнические работы)	82 868,41	1 308 223,13	1 288 073,64	103 017,90
9	Налоги и сборы	60 503,84	582 239,33	542 873,80	99 869,37
10	Тех. обслуживание общедомового имущества	0,00	243 353,28	233 353,24	10 000,04
11	Ремонт общедомового имущества	0,00	21 778,06	20 877,15	900,91
12	Материалы	0,00	202 144,13	202 144,13	0,00
13	Расходная часть по управлению	61 737,31	1 231 489,10	1 195 251,52	97 974,90
14	Затраты за счет арендных платежей	0,00	525 954,00	525 954,00	0,00
	Итого:	382 512,51	6 906 783,95	6 905 288,48	384 007,97